

Anexo 10 - Tabela dos Parâmetros Urbanísticos de Ocupação

SIGLAS	ZONAS OU ÁREAS ESPECIAIS	PARÂMETROS URBANÍSTICOS DE OCUPAÇÃO									
		AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		TO-Máx EMBASAMENTO (%)	TO-Máx TORRE (%)	Nº. DE PAVIMENTOS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO				TP-Mín (%)
		Frontal	Lateral e Fundos				CA-Bás	CA-TDC	CA-OODC	CA-Máx [a]	
ZUC	ZONA URBANA CENTRAL	0[b]	Torre - pode usar extrema até 2º pavimento acima recuar 1,5 m (em pelo menos 1 lado)	80	80	8	2	1,2	3,0	6,2	10
ZIH	ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO	0[b]	mínimo 1,5	80	80	4	2	[c]	-	2	10
ZQO	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO	4	mínimo 1,5	80	80	8	2	-	1,0	3,0	10
ZUS	ZONA URBANA SUSTENTÁVEL	4	mínimo 1,5	80	80	8	2	-	-	2	15
ZOC	ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA	4	mínimo 1,5	80	80	8	2	-	-	2	15
ZII	ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL	5	mínimo 3,0	80	80	8	2	-	-	2	15
ZMR	ZONA MISTA RESIDENCIAL	4	mínimo 1,5	80	80	8	2	-	-	2	15
ZR	ZONA RURAL	-	-	15	15	3	0,2	-	-	0,2	-
ZA	ZONA AMBIENTAL	-	-	5	5	2	0,1	-	-	0,1	-

[a] O CA-Máx consiste no somatório do CA-Bás + CA-TDC (quando couber) + CA-OODC.

[b] A calçada deve ter dimensão mínima igual ou superior a 1,20 (um metro e vinte).

[c] Zonas que podem doar potencial construtivo por TDC, mas não recebem.