



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE ANITÁPOLIS

CNPJ 82.892.332/0001-92

Rua Gonçalves Júnior, 260 - Centro - 88475-000 - ANITÁPOLIS - SC

Fone: (0xx) 48 3256-0188 - Fax 3256-0188 E-mail:prefeitura@anitapolis.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Administração.

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Jessica Rieg Haverot, Secretária Administrativa, e-mail administracao@anitapolis.sc.gov.br

3. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Contratação de serviço especializado de topografia para a regularização do imóvel sob o número de matrícula nº 33.478 no município de Anitápolis – SC.

4. MATERIAIS/SERVIÇO/VALOR ESTIMADO

Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÕES DO ITEM	UND	QTD	VALOR ESTIMADO	
					UNITÁRIO	TOTAL
01	Contratação de serviço especializado de topografia para a regularização do imóvel sob o número de matrícula nº 33.478 no município de Anitápolis – SC.	<ul style="list-style-type: none">Levantamento topográfico planimétrico georreferenciado do imóvel rural, confecção do mapa, do memorial descritivo e ARTProcesso de retificação administrativa de área do imóvel perante o Cartório de Registro de ImóveisLevantamento de dados dos Confrontantes (dados dos imóveis e dados pessoais de cada confrontante)Processo de certificação junto ao INCRA e locação dos marcosCancelamento certificação no INCRAInscrição no CARCriação CCIR e CIBMão-de-obraOs custos de cartório de registro de imóveis (Ex: Taxas e/ou Emolumentos), impostos municipais e taxas relativas a impostos correm por conta do contratante.	UNID	01	R\$ 23.550,00	R\$ 23.550,00

5. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

Sobre o livro: 065, folha: 116. Escritura pública de doação de bens imóveis sob protocolo nº 03027 em data de 20/12/2003, o município de Anitápolis - SC após a doação cabe a regularização do terreno, matrícula sob nº 33.478, para isso a contratação do serviço de topografia é essencial e necessária. Assim após regularizado, o terreno fica legalizado e em nome do município. Justifica-se o uso do art. 75, inciso II por se



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE ANITÁPOLIS

CNPJ 82.892.332/0001-92

Rua Gonçalves Júnior, 260 - Centro - 88475-000 - ANITÁPOLIS - SC

Fone: (0xx) 48 3256-0188 - **Fax** 3256-0188 **E-mail:** prefeitura@anitapolis.sc.gov.br

tratar de o valor onde está dentro do limite permitido e a agilidade do processo, pois o município encontrasse com projetos públicos para aplicar no terreno mencionado.

6. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município não possui Plano de Contratações Anual de acordo com art. 38, parágrafo Único, do Decreto Municipal de nº 012/2024, para o ano em exercício de 2025.

7. EXPECTATIVA DE RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

Após realização do serviço o município tem o terreno devidamente em sua posse, podendo assim usá-lo dentro da legalidade para obras públicas.

8. PREVISÃO DA DATA DE DISPONIBILIDADE

Espera-se que o processo seja realizado em no máximo 30 dias.

Anitápolis, 18 de fevereiro de 2025

Jessica Rieg Haverot
Secretária Administrativa