



DESDE 2005



**Bel. Júlio Ramos Luz**  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL  
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162  
FAESC 026  
COMPEJ Nº 02.00.2110

## ANEXO II

### CONFORME ITENS 3, 3.3, 3.3.1, 3.3.2 DO EDITAL

REQUERIMENTO DE LEILOEIRO	
Nome: <b>Júlio Ramos Luz</b>	
Endereço: <b>Rua Acadêmico Nilo Marchi, nº 447</b>	
Bairro: <b>Centro</b>	Cidade: <b>Rio do Sul</b>
UF: <b>SC</b>	CEP: <b>89.160 075</b>
CPF: <b>582.420.409 82</b>	Identidade ( c/ Órgão expedidor: <b>1675990 / SSP SC</b>
Telefone para Contato: <b>47 3521 7730 e 9 8812 4477</b>	
Nome da mãe: <b>Onélia Ramos Luz</b>	Data de Nascimento: <b>28/01/1967</b>
E-mail: <b>julioramos@julioramos.com.br</b>	Nº matrícula na Junta Comercial: <b>162</b>
Número do NIT/PIS/PASEP: <b>12167452367</b>	
Endereço Comercial: <b>Rua Acadêmico Nilo Marchi, nº 447</b>	
Bairro: <b>Centro</b>	Cidade: <b>Rio do Sul</b>
CEP: <b>89.160 075</b>	UF: <b>SC</b>
Dias e Horários de Atendimento: <b>Segunda à Sexta, das 08h 30min às 18h 30min.</b>	
Em atenção ao inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666/1993, acrescido pela Lei nº 9.854/1999, <b>DECLARO EXPRESSAMENTE</b> , sob as penas da Lei, que não emprego em trabalho noturno, perigoso ou insalubre menores de dezoito anos e de qualquer trabalho à menores de dezesseis anos, nem mesmo na condição de aprendiz, cumprindo integralmente a norma contida no art 7º, inciso XXXIII da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988.	
<b>DECLARO EXPRESSAMENTE</b> , sob as penas da lei, que não possuo em meu quadro societário da qual algum dos sócios seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, até o terceiro grau, ou por afinidade, até segundo grau, do Prefeito, do Vice-Prefeito, dos Secretários do Poder Executivo ou dos titulares de cargos que lhes sejam equiparados, e dos dirigentes dos órgãos da Administração Pública direta e indireta municipal, no caso dos servidores do Poder Executivo, bem como dos Vereadores e dos titulares de cargos de direção no âmbito da Câmara Municipal, no caso dos servidores do Poder Legislativo, conforme o disposto no artigo 19, § 8º da Lei Orgânica do Município de Anitápolis/SC.	



DESDE 2005



**Júlio Ramos**  
**LEILÕES**



**Bel. Júlio Ramos Luz**  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL  
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162  
FAESC 026  
COMPEJ Nº 02.00.2110

## DECLARAÇÃO

### CONFORME ITEM 3, 3.3.3 DO EDITAL

Eu, **Júlio Ramos Luz**, Leiloeiro Público Oficial, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 162, inscrito no C.P.F. sob nº 582.420.409 82, portador do RG nº 1.675.990, com endereço, e-mail e telefones gravados ao pé da página, **DECLARO** que cumpro integralmente a norma contida no art. 2º, inciso V, da Resolução CNJ nº 7/2005, alterada pela Resolução CNJ nº 229/2016.

Anitápolis, 12 de fevereiro de 2021.

  
**Júlio Ramos Luz**  
Leiloeiro Público Oficial  
Matrícula AARC 162  
Fé Pública Conf. Decreto Nº 21.991/02  
Leiloeiro Rural Matr. FAESC Nº 026

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

NOME DA EMPRESA

XXXXXX

NIRE

AARC/162-2ª Via

Nº DE MATRÍCULA

ASSINATURA DO PORTADOR



ANTONIO CARLOS ZIMMERMANN  
PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

20 / 08 / 2009  
DATA DE EXPEDIÇÃO

Santa Catarina



Ministério da Indústria do Comércio e do Turismo  
Secretaria de Comércio e Serviço  
Departamento Nacional de Registro do Comércio  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

CARTEIRA DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL Nº 162/2ª VIA

Júlio Ramos Luz

NOME DO PORTADOR

Adairton José Luz e Onélia Ramos Luz

FI LIAÇÃO

Brasileira

NACIONALIDADE

28/01/1967

DATA DE NASCIMENTO

Leiloeiro

EXERCÍCIO PROFISSIONAL

1.675.990 / SSP/SC

Nº DA IDENTIDADE / ORGÃO EXPEDIDOR

582.420.409-82

CPF



3º Tabelionato

Marlene Finardi  
Tabelã Interina

Rua Carlos Gomes, 105 - Sala 4 - Centro - Rio do Sul - SC  
www.tabelionato.com

AUTENTICAÇÃO



AUTENTICO a presente cópia reprográfa  
conferir com o original a fim apresentar  
que dou fe. Rio do Sul - SC, segunda-feira,  
de setembro de 2020.



Antonio Domingos Ledra - Escrevente Notarial

Emolumentos R\$ 4,00 + Selo R\$ 2,80 = R\$ 6,80 (Selo  
Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - FXW27435-  
V3JP) (CARTEIRA DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL)

Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br

EM BRANCO

27/01/2021



**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número  
**582.420.409-82**

Nome  
**JULIO RAMOS LUZ**

Nascimento  
**28/01/1967**

CÓDIGO DE CONTROLE  
03E2.221D.C526.CC7A



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil  
às 14:48:44 do dia 27/01/2021 (hora e data de Brasília)  
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **582.420.409-82**

Nome: **JULIO RAMOS LUZ**

Data de Nascimento: **28/01/1967**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **15:00:44** do dia **27/01/2021** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **25DF.E433.FC17.D59F**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

**CAIXA**

NIS/PIS

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO SOCIAL

Número de Identificação do Trabalhador

12167452367

Nome do Trabalhador

JULIO RAMOS LUZ

Nome da Mãe

ONELIA RAMOS LUZ

Data Nascimento

28/01/1967

Carteira de Trabalho

Número	Série	UF
0032266	00007	SC

CNPJ/CEI/CPF do Empregador

85.776.094/0001-48

Data Vínculo

01/12/1985

**CAIXA** Superintendência de Trabalho  
Matrícula 026.142-7  
Caixa

**Observações****Empregador**

Os dados de CNPJ/CEI/CPF e Data Vínculo são referentes ao primeiro emprego do trabalhador.

Entregue este comprovante ao trabalhador.

**Trabalhador**

O cartão acima é comprovante da sua inscrição no cadastro do PIS, sendo necessário para solicitar informações sobre o PIS/PASEP, Seguro Desemprego e Fundo de Garantia do Tempo de Serviço.

Confira os dados de identificação impressos no cartão.

Havendo erro, dirija-se a uma agência da Caixa e solicite a correção.

Guarde-o com o máximo cuidado, plastifique-o, se possível, e não esqueça:

\* mudando de emprego, forneça seu número de identificação para o novo empregador, pois a inscrição é única.

\* havendo alteração no nome ou no número da sua carteira de trabalho, procure a Caixa e atualize os seus dados cadastrais

\* para alterar o seu endereço ligue para o Disque-Caixa.



GOVERNO DE SANTA CATARINA  
 Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Sustentável  
 Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

## CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, **JÚLIO RAMOS LUZ**, brasileiro, inscrito no CPF nº 582.420.409-82, é Leiloeiro Oficial, matriculado sob nº AARC/162 e encontra-se em situação **Regular** perante essa Junta Comercial, porém possui processo administrativo em trâmite (Processo JUCESC nº 336/2019, 146/2019 e 530/2019). O referido leiloeiro tomou posse em 13 de abril de 2005, conforme se extrai do Livro de Posses desta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC.

Sendo a expressão da verdade, dato e assino a presente certidão.

Florianópolis, SC, 05 de fevereiro de 2021.

*\* Assinado digitalmente*

**ANA CARLA WEBER**

Analista Técnico Administrativo II

Diretoria de Registro Mercantil da JUCESC

Avenida Rio Branco, 387 – Centro - Florianópolis – SC - CEP 88015-201

Telefone:(048) 3212-5535 - Fax: (048) 3212-5518

Site: <http://www.jucesc.sc.gov.br>

E-mail: [secretariageral@jucesc.sc.gov.br](mailto:secretariageral@jucesc.sc.gov.br)



SANTA CATARINA

Certsign - Autoridade Certificadora  
 Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia de Informática



Presidência da República  
 Casa Civil  
 Medida Provisória Nº 2.200-2,  
 de 24 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente 05/02/2021  
 Junta Comercial de Santa Catarina  
 CNPJ: 83.565.648.0001-32

Você deve instalar o certificado da JUCESC  
[www.jucesc.sc.gov.br/certificado](http://www.jucesc.sc.gov.br/certificado)

Para verificar a autenticidade acesse [www.jucesc.sc.gov.br](http://www.jucesc.sc.gov.br)  
 e informe o número 100482/2021-02 na consulta de processos.

*Ana Carla Weber*

O original deste documento é eletrônico e foi assinado utilizando Assinatura Digital SGP-e por ANA CARLA WEBER em 05/02/2021 às 15:03:32, conforme Decreto Estadual nº 39, de 21 de fevereiro de 2019. Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo JUCESC 00000265/2021 e o código XVM77180

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **1.675.990** DATA DE EXPEDIÇÃO **04/JAN/2010**

NOME **JULIO RAMOS LUZ**

FILIAÇÃO **ADAIRTON JOSE LUZ  
ONELIA RAMOS LUZ**

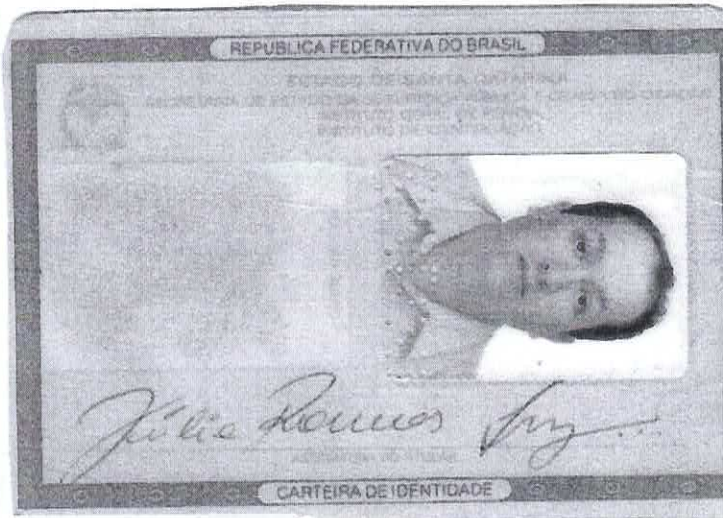
NACIONALIDADE **RIO DO SUL SC** DATA DE NASCIMENTO **28/JAN/1967**

DOC ORIGEM **CERT. NASC. 42079 LV 87 FL 271  
CART. NOVELLETTO, RIO DO SUL SC**

DPF **582.420.409-82**

*Matrícula: M<sup>a</sup>. Zimmermann D'Avila  
Delegada Regional de Polícia  
Matrícula: 322.719-9*

RIO DO SUL - SC ASSINATURA DO DIRETOR  
LEI N 7.116 DE 29.08.83



**3º Tabelionato**  
Marlene Finardi  
Tabelã Interina

Rua Carlos Gomes, 105 - Sala 4 - Centro - Rio do Sul - SC - 47 3521.2063

Telefone: 3377-1111 / 3377-1112  
www.tabelionato.com

**AUTENTICAÇÃO**



**AUTENTICO** a presente cópia reprográfica, por conferir com o original a mim apresentado, do que dou fé, Rio do Sul - SC, terça-feira, 2 de fevereiro de 2021.

*Joana Claudia Finardi Leda*  
Joana Claudia Finardi Leda - Escrevente Notarial

Emolumentos R\$ 4,02 + Selo R\$ 2,82 = R\$ 6,84 (Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - GBD54555-DT81)(CARTEIRA DE IDENTIDADE)

Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br



**EM BRANCO**





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JULIO RAMOS LUZ**  
**CPF: 582.420.409-82**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

*A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.*

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 15:22:26 do dia 06/10/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até **04/04/2021**.

Código de controle da certidão: **58B1.8443.1CAE.4D65**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS COM EFEITO DE NEGATIVA**

Nome (razão social): **JULIO RAMOS LUZ**

CNPJ/CPF: **582.420.409-82**

**Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.**

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**

Número da certidão: **210140019473750**

Data de emissão: **12/02/2021 19:56:28**

Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **13/04/2021**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL

Secretaria Municipal de Administração e Fazenda

Departamento de Arrecadação

CERTIDÃO NÚMERO

2922/2021

Emissão em 20/01/2021

Nome: 114502 - JULIO RAMOS LUZ CPF/CNPJ: 582.420.409-82

Rua: RUA ACADEMICO NILO MARCHI Nº: 164

Complemento:

CEP: 89.160-075

Bairro: CENTRO

Cidade: Rio do Sul

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS

Certificamos, para os devidos fins, nos termos do Art. 205, da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), e do Art. 137, da Lei Complementar nº 110, de 17 de dezembro de 2003 (Código Tributário Municipal), que **NÃO CONSTA(M) DÉBITO(S)** em seu nome junto à Fazenda do Município de Rio do Sul - SC, referente a tributos municipais, até a presente data .

### Observações:

1. O Município de Rio do Sul se reserva ao direito de cobrar e inscrever débito(s) tributário(s) de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, que por quaisquer motivos forem constatados posteriormente a emissão deste documento
2. A presente Certidão não é documento de quitação de Débitos Municipais.

**VALIDADE DESTA CERTIDÃO SERÁ DE 90 (NOVENTA) DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO**

A autenticidade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do número e ano da certidão.  
Acesse: <http://www.riodosul.atende.net>

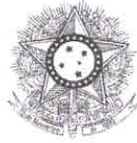
Menu Cidadão > Serviços Online > Certidões > Validação Certidão Contribuinte

Rio do Sul - SC, 20 de janeiro de 2021

PRAÇA 25 DE JULHO,1-CENTRO

Rio do Sul (SC) - CEP: 89160900 - Fone: (47) 3531-1200

Página 1 de 1



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JULIO RAMOS LUZ

CPF: 582.420.409-82

Certidão nº: 34453812/2020

Expedição: 22/12/2020, às 11:10:24

Validade: 19/06/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JULIO RAMOS LUZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº **582.420.409-82**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO

CNPJ: 83.102.541/0001-58

Rua Padre Anchieta, nº 126, Centro, Porto União,

Santa Catarina 89400 000 (42) 3523 1155

licitacao@portouniao.sc.gov.br / liciteportouniao@yahoo.com.br

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que o **Leiloeiro Público Oficial, JÚLIO RAMOS LUZ**, matriculado na JUCESC sob nº AARC 162, detém Qualificação Técnica para atuar na prestação de serviços de Leiloeira. O Profissional executou com competência, credibilidade e eficiência e de forma satisfatória os serviços abaixo especificados:

- Serviços de Leiloeira Público Oficial para venda de bens imóveis, móveis, veículos e sucatas de veículos, incluindo materiais diversos, equipamentos, entre outros, compreendendo a organização do próprio leilão.
- Os serviços prestados englobaram a organização, divulgação, praceamento presencial e eletrônico (on line), divulgação através dos meios de comunicação, imprensa, Redes Sociais e rede mundial de computadores.
- O Leiloeiro utilizou de sistema informatizado para a emissão de nota eletrônica de arrematação (Nota de Venda em Leilão), durante o andamento e apregoamento normal do leilão.
- O percentual de vendas atingido foi de 100%, ou seja, todos os lotes apregoados foram vendidos com ressalva daqueles que, por ventura tenham sido retirados do leilão por ordem do comitente.
- **Edital nº 001/2019**

Atestamos ainda que o profissional prestou os serviços com excelência, qualidade, primazia e de acordo com os objetivos, tudo dentro dos prazos especificados para a execução, cumprindo fielmente suas obrigações, não havendo fatos supervenientes que desabonem sua conduta técnica e/ou comercial. Todos os serviços foram dentro dos padrões de qualidade e desempenho e o profissional cumpriu com suas obrigações, não havendo reclamação ou objeção quanto à qualidade dos serviços e não existem fatos que desabonem sua conduta e/ou responsabilidade.

Cidade de Porto União, 25 de setembro de 2019.

*Sydel*  
**Sofia Sydol**

Secretária Municipal de  
Finanças e Contabilidade